

Beiblatt zum Eingabeplan

Bauvorhaben: Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Bauherr: Chamer Grund Immobilien GmbH
Vertr. durch Thomas Zitzmann
Ringstr. 56
93413 Cham

Berechnung der Wohnfläche

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Erdgeschoss – Wohnung 1			
	Abst.	2,375	2,282
	Bad/WC	8,545	8,363
	Diele	7,385	7,200
	Essen/Wohnen	29,235	28,973
	Kind	10,723	10,527
	Küche	7,130	7,025
	Schlafen	15,939	15,700
Summe Erdgeschoss – Wohnung 1		81,332	80,070
Gesamtsumme – Wohnung 1		81,332	80,070

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Erdgeschoss – Wohnung 2			
	Abst.	2,375	2,309
	Bad/WC	8,545	8,416
	Diele	7,385	7,225
	Essen/Wohnen	29,408	29,143
	Kind	10,355	10,162
	Küche	6,989	6,886
	Schlafen	15,391	15,155
Summe Erdgeschoss – Wohnung 2		80,448	79,296
Gesamtsumme – Wohnung 2		80,448	79,296

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Obergeschoss – Wohnung 3			
	Abst.	3,098	2,993
	Bad/WC	10,385	10,192
	Dachterrasse 28.08m²/4	7,018	6,970
	Diele	6,705	6,540
	Essen/Wohnen	27,419	27,138
	Kind/Büro	11,208	11,007
	Küche	7,959	7,876
	Schlafen	15,128	14,894
Summe Obergeschoss – Wohnung 3		88,920	87,610
Gesamtsumme – Wohnung 3		88,920	87,610

Wohnfläche insgesamt:

Wohnung 1 – Erdgeschoss: 80,07 m²

Wohnung 2 – Erdgeschoss: 79,30 m²

Wohnung 3 – Obergeschoss: 87,61 m²

Wohnfläche insgesamt: 246,98 m²

Berechnung der Allgemeinfläche

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Erdgeschoss			
	Allzweck	3,098	2,993
	Technik	8,158	7,967
	Treppenhaus/Flur	16,568	16,277
Summe Erdgeschoss		27,824	27,237
Obergeschoss			
	Treppenh.	4,762	4,669
Summe Obergeschoss		4,762	4,669
Gesamtsumme		32,586	31,906

Aufgestellt
Cham, den 12.05.2021

zitzmann
Baufachzentrum 

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN
MONIKA ZITZMANN-PEINTINGER
RINGSTRASSE 56 - 93413 CHAM
TEL.: 09971/399-0